



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пр. О. Поля, 2 м. Дніпро, 49004 тел. 742-82-06
e-mail: dniproarh@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

Виконуючій обов'язки
сільського голови, секретарю
Карпівської сільської ради
Криворізького району

Євдокії САЖЕВСЬКІЙ

Щодо визначення
державних інтересів

Шановна пані Євдокіє!

Розглянувши Вашого листа від 11.03.2026 № 507/04-07/26 (вх. № 44/0/252-26 від 11.03.2026) щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці генеральних планів с. Новомалинівка, с. Олександрія та с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, повідомляємо наступне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області (далі – Схема), затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI (розміщена на сайті містобудівного кадастру Дніпропетровської області за посиланням http://mbk.dp.gov.ua/?page_id=238 (на період воєнного стану доступ тимчасово обмежено) визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року в тому числі і режимоутворюючі об'єкти державного та регіонального значення на території с. Новомалинівка, с. Олександрія та с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України у межах Дніпропетровської області формуються три зони за переважаючим функціональним типом використання території: зона урбанізації; зона переважно сільського господарства; зона природних ландшафтів державного та регіонального значення, що охороняються. Території с. Новомалинівка, с. Олександрія та с. Дем'янівка відносяться до першої зони, а саме до зони урбанізації.

При розробці генерального плану с. Дем'янівка вважаємо за необхідне врахувати, що зі східної сторони населеного пункту у безпосередній близькості до його межі проходить колія Придніпровської залізниці.

Звертаємо Вашу увагу на те, що Схемою передбачено перспективу розвитку магістрального водогону, який перетинає вищезазначені території.



На вказаних територіях Карпівської сільської територіальної громади Криворізького району розташування нових об'єктів державного та регіонального значення Схемою не передбачено.

Разом з тим направляємо Вам копії листів відповідних служб облдержадміністрації та державних управлінь, вимоги яких необхідно врахувати при розробці генеральних планів.

- Додатки:
1. Копія листа Головного управління Держпродспоживслужби у Дніпропетровській області від 17.03.2026 № 4.2/4890 – на 3 арк. в 1 прим.,
 2. Копія листа Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 24.03.2026 № 1-1024/0/261-26 – на 3 арк., в 1 прим.,
 3. Копії листів департамент цивільного захисту облдержадміністрації від 12.03.2026 № 789/0/345-26 – на 5 арк., в 1 прим.,
 4. Копія листа Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 17.03.2026 № 13-4-0.41-1767/2-26 – на 2 арк. в 1 прим.,
 5. Копія листа управління культури, національностей і релігій облдержадміністрації від 24.03.2026 № 652/0/161-26 – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління –
головний архітектор області



Володимир ЛИМАР



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА
ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел.: (068) 565-46-36
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua, сайт: <https://www.dp.dpss.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 40359593

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

В.о. начальника управління –
головному архітектору області
Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
облдержадміністрації
Ірині КУРБАЦЬКІЙ
просп. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл., 49004

Щодо врахування
державних інтересів

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області розглянуло ваш лист № 191/0/253-26 від 11.03.2026 (вх. № 4669 від 11.03.2026) щодо визначення державних інтересів, які необхідно врахувати при розробці генеральних планів с. Новомалинівка, с. Олександрія, с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішень Карпівської сільської ради від 19.02.2026 №№ 1900,1899,1898 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації Генерального плану та плану зонування території села Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області», «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації Генерального плану та плану зонування території села Олександрія Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області», «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації Генерального плану та плану зонування території села Новомалинівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області» та повідомляє.

1. Дотримання законодавчої бази при розроблені документації:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-

VI;

- Закону України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 року № 2780-

XII;

- Закону України „Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” від 09.07.2010 № 2480- VI;

- Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX;



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в
Дніпропетровській області
№Вих-4.2/4890 від 17.03.2026
КЕП: Приходько В. І. 17.03.2026 13:14
3FAA9288358EC0030400000B7472F006686D300
Сертифікат дійсний з 16.04.2024 00:00 до 15.04.2026 23:59

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Вх. № 59/0/252-26 від 17.03.2026



- Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-III;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173;
- «Державних санітарних правил та норм» - гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України від 01.07.1999 №2.2.2.028-99;
- Типових регіональних правил забудови (наказ Держбуду України від 10.12.2001 №219 зі змінами).

2. При розробці генеральних планів слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище територій з урахуванням потенціальних його можливостей; виділення ландшафтно-рекреаційних територій і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання, курортних, лікувально-оздоровчих зон, населених місць від забруднення та шкідливих впливів.

3. При розробці слід передбачати:

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, виносу сільськогосподарських та промислових підприємств у виробничу зону, виносу транзитних автодоріг, заходів щодо захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями, у т. ч. і тими, які проживають у безсадибних житлових будинках;
- поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає;
- підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

4. При організації та відновленні виробничих зон, у тому числі фермерських господарств, перевагу слід віддавати розвитку виробничих центрів, що склалися, які мають капітальні будинки, зручно розташовані стосовно до населеного пункту, транспортних комунікацій, кормових угідь і відповідають санітарно-гігієнічним вимогам. Розміщення промислових та сільськогосподарських комплексів і підприємств повинне забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

5. Відповідно до Водного і Земельного Кодексів України, для створення сприятливого режиму водних об'єктів, з метою їх охорони від затвердження та засмічення повинні бути розроблені та затверджені в установленому порядку проекти водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

6. Дотримуватись п. 1.4. вимоги до розміщення РТО і організації їх санітарно-захисних зон і зон обмеження забудови відповідно до наказу МОЗ України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» та встановлення цих меж в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

7. При проектуванні містобудівної документації, під розміщення об'єктів з виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання (наземна сонячна електростанція), погодити встановлення розміру санітарно-захисної зони Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 24 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», та встановлення межі охоронних та санітарно-захисних зон об'єктів енергетики в містобудівній документації, документації із землеустрою та кадастрових планах.

8. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6, було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та затверджено наказом №296 від 10.08.2018.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику під час розробки містобудівної документації виконати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я», «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareestrovanih в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за №379/1404), Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99, затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 та «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 17.03.2011 №145 (zareestrovanih в Міністерстві юстиції України 05.04.2011 за № 457/19195).

**Заступник начальника
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області**

Василь ПРИХОДЬКО



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44
E-mail: dnipropropetrovsk@land.gov.ua, сайт: <https://dnipropropetrovsk.land.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 39835428

№ _____

на № _____

від _____

Управління містобудування та архітектури
Дніпропетровської обласної державної адміністрації

просп. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49004

Про надання інформації

На Ваш лист від 11.03.2026 вих. № 191/0/253-26 щодо визначення державних інтересів при розробці генеральних планів с. Новомалинівка, с. Олександрія, с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області на підставі рішень Карпівської сільської ради від 19.02.2026 №№ 1900, 1899, 1898 повідомляємо наступне.

На етапі розроблення містобудівної документації необхідним є опрацювання всіх вихідних даних та відомостей про: об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту; об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепло-, електро-, газопостачання, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень; природно-кліматичні умови; стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля); ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку, Стратегією сталого розвитку України; положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади; положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівнів, що стосуються використання території територіальної громади; стратегічні та

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ
ОБЛАСТІ
13-4-0-41-1767/2-26 від 17.03.2026
Підписання КЕП Жила Ігор Михайлович
Мітка часу 17.03.2026 17:03:00
3FAA9268358EC00304000000CB663A0035A2DB00
дійсний з 18.11.2024 00:00:00 по 17.11.2026 23:59:5

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

13-4-0-41-1767/2-26 від 17.03.2026

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури

Лх. № 61/0/252-26 від 18.03.2026

оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегію розвитку громади; прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади; стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі; плани управління річковими басейнами; положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів у межах території територіальної громади.

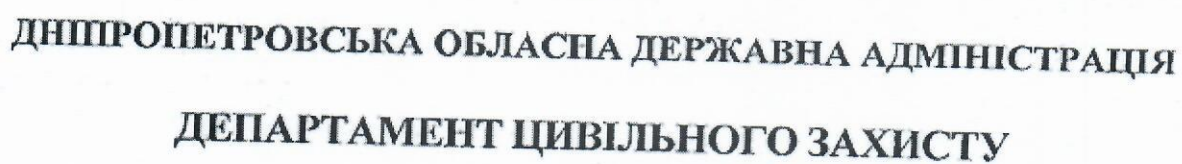
З метою недопущення порушень вимог чинного законодавства України та прав громадян необхідним є також урахування обов'язкових до виконання нормативних документів щодо використання і охорони територій та концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

В.о. начальника

Ігор ЖИЛА

Марк Фомін





Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – головному архітектору області

Щодо надання вимог для
урахування державних інтересів

Шановний Володимире Івановичу!

На лист від 11.03.2026 № 191/0/253-26 щодо надання вимог для врахування державних інтересів при внесенні змін до Генерального плану с. Новомалинівка, с. Олександрія, с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, надаємо пропозиції в межах повноважень департаменту.

Керуючись вимогами Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (із змінами), відповідно ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН Б.1.1-5:2007 “Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” розробляються розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”.

Під час розробки розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період повинні бути враховані загрози і фактори, які можуть мати вплив на об'єкти та територію с. Новомалинівка, с. Олександрія, с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Територія:

с. Новомалинівка, с. Олександрія Карпівської сільської ради Криворізького району розташовані у межах зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті;

с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району розташоване

Вих. № 789/0/345-26 від 12.03.2026

en

у межах зон можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевезення ХНР в кількості до 60 т) та автомобільному (перевезення ХНР в кількості до 20 т) транспорті.

Територія с. Новомалинівка, с. Олександрія, с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району розташована у межах зони:

сейсмічних поштовхів і коливань, розрахункова інтенсивність яких складає 6 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 "В" та в 7 балів за шкалою MSK-64 по карті ЗСР-2004 "С";

високої ймовірності знаходження вибухонебезпечних предметів (наявність у ґрунті не знешкоджених застарілих та сучасних боєприпасів), що потребує проведення обов'язкового обстеження території на наявність вибухонебезпечних предметів;

природних (метеорологічних) факторів, які можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій (небезпечних подій): дуже сильні снігопад, мороз, сильний дощ (зливи), вітер, включаючи шквали та смерчі, пилові бурі, засуха, заморозки, налипання снігу, ожеледь, снігові замети, хуртовина, спека, що може привести до масової загибелі сільгоспкультур (зазначені фактори можуть суттєво впливати на техногенні об'єкти, які забезпечують життєдіяльність району, привести до виходу з ладу ліній електромереж та мереж зв'язку, виникнення осередків пожеж, порушення автомобільного сполучення, руйнування дахів житлових та промислових будівель).

На виконання вимог пункту 25 статті 19 Кодексу цивільного захисту України щодо реалізації заходів із забезпечення потреб в укритті населення шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтажу) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів при розробці містобудівної документації населеного пункту необхідно передбачити будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення. Місця розміщення об'єктів фонду захисних споруд повинні забезпечувати можливість швидкого доступу до них населення (працівників) з найвіддаленішого місця їх розташування з урахуванням радіуса пішохідної доступності до таких об'єктів, який приймається не більше ніж:

300 метрів – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, а також для суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

500 метрів – для середньоповерхової та малоповерхової забудови.

З метою забезпечення цивільного захисту на відповідній території передбачити заходи щодо:

реалізації вимог техногенної та пожежної безпеки на суб'єктах господарювання, розроблення та здійснення заходів, спрямованих на забезпечення сталого їх функціонування в особливий період.

створення пожежо-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони та добровільної пожежної охорони, забезпечення пожежної безпеки на відповідних територіях та об'єктах;

створення та підтримання у постійній готовності місцевої системи централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, здійснення її модернізації та забезпечення функціонування;

забезпечення оповіщення та інформування населення про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій, у тому числі в доступній для осіб з порушеннями зору та слуху формі;

організації та здійснення евакуації населення, матеріальних і культурних цінностей у безпечні райони, їх розміщення та життєзабезпечення населення.

Нормативні документи, врахування вимог яких є обов'язковим під час проектування:

Кодекс цивільного захисту України;

Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 "Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 "Про затвердження Переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 26.09.2018 № 779 "Деякі питання запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 № 2294 "Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту" (із змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 №1200 "Про затвердження Порядку забезпечення населення засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю" (із змінами);

Правила пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 № 1417 (із змінами), зареєстровані в Міністерстві юстиції України 27.11.2018 за № 1346/32798;

Наказ Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій від 07.09.2004 № 44 “Про затвердження Методичних рекомендацій щодо планування і порядку проведення евакуації населення” (із змінами);

Вимоги щодо утримання, облаштування та експлуатації об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, затверджені наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог щодо утримання, облаштування та експлуатації об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість” (із змінами), зареєстровані в Міністерстві юстиції України 30.07.2018 за № 879/32331;

Методика спостережень щодо оцінки радіаційної та хімічної обстановки, затверджена наказом Міністерства внутрішніх справ України від 27.11.2019 № 986, зареєстрована в Міністерстві юстиції України 24.01.2020 за № 83/34366;

Методика прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об’єктах і транспорті, затверджена наказом Міністерства внутрішніх справ України від 29.11.2019 № 1000 (із змінами), зареєстрована в Міністерстві юстиції України 14.05.2020 за № 440/34723;

ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”;

ДБН В.1.2.-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”;

ДБН Б.1.1-14:2021 “Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні”;

ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації”;

ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”;

ДБН В.1.1-12:2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”;

ДБН В.1.2-14:2018 “Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд”;

ДБН В.1.1.7-2016 “Пожежна безпека об’єктів будівництва. Загальні вимоги”;

ДБН В.1.2-14:2018 “Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Зі Зміною № 1”;

ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Із Зміною № 1”;

ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів”;

ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період";

ДСТУ 33.201:2017 "Страховий фонд документації. Об'єкти будівництва. Порядок створення та формування";

ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою";

ДСТУ 8773:2018 "Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення";

ДСТУ 8819:2018 "Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання";

ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності)".

Директор департаменту



Тетяна КУРЯЧЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел. (096) 512-94-24,
email: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Управління містобудування та
архітектури Дніпропетровської
обласної державної адміністрації

Про надання інформації

У відповідь на лист від 11.03.2026 № 191/0/253-26 про надання пропозицій щодо вимог для врахування державних інтересів при розробці генеральних планів с. Новомалинівка, с. Олександрія та с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (далі – Генплан), у межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України “Про екологічну мережу України” зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Під час розробки Генплану необхідно врахувати, що в районі розташування с. Новомалинівка, с. Олександрія знаходиться ключова території регіонального значення екомережі Криворізького (раніше Широківського) району “Річка Вербова” відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області” (зі змінами, далі – Схема), з картографічними матеріалами якої можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Також, в районі розташування с. Дем'янівка знаходиться нововиявлена ключова території екомережі Криворізького (раніше Широківського) району “Балка Березовата” відповідно до Схеми.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об'єктів до переліку



територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Також необхідно передбачити рівномірне і безперервне озеленення територій з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень, а також забезпечити дотримання вимог щодо розміщення та організації сільбищної й виробничої території, організації ландшафтно-рекреаційних територій, охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Пропонуємо передбачити врахування вимог розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р "Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках".

Також пропонуємо врахувати заходи, передбачені планами управління річковими басейнами, що затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 01.11.2024 № 1077-р "Про затвердження планів управління річковими басейнами Дніпра та Дону на 2025 – 2030 роки".

Крім того, з метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів, наголошуємо на необхідності дотримання вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування".

Також, при плануванні заходів у сфері управління відходами наголошуємо на необхідності врахування вимог Закону України "Про управління відходами", який набрав чинності 09.07.2023, та розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р "Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів".

Під час планування території передбачати комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення, захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів.

Наголошуємо на необхідності дотримання санітарно-захисних зон та санітарних розривів у відповідності до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", а також ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Також наголошуємо щодо необхідності дотримання вимог статті 173 Земельного кодексу України, якою, зокрема, передбачено, що межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами

землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Також звертаємо увагу, що проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Землі та земельні ділянки державної власності, включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), переходять у власність територіальної громади.

Інформацію щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів радіаційного та інших видів забруднення можливо отримати з матеріалів Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Дніпропетровської області, що розміщена на сайті Дніпропетровської обласної державної адміністрації за посиланням: <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/ekologiya-pro-oblast/ekologiya>.

Зазначаємо, регламентація господарської діяльності, охорона повітря, земель, збереження об'єктів рослинного світу, управління відходами повинні відповідати вимогам чинного законодавства України та діючим нормативно-правовим актам.

Окремо, слід зазначити, що 12.10.2018 введено в дію Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку" (далі – Закон), у зв'язку з чим містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону.

З метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (зі змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296, та Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації", які затверджені наказом Міндовкілля України від 18.10.2023 № 705.

Принагідно зауважуємо, що 19.05.2023 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, якою затверджено порядок ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Наголошуємо щодо необхідності врахування положень зазначеного порядку у подальшій роботі з документами державного планування.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ І РЕЛІГІЙ**

вул. Ливарна, 10, м. Дніпро, 49044, тел. (056) 732 48 99, факс (056) 732 48 99,
e-mail: culturedoda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38530952

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про розгляд містобудівної документації

У відповідь на лист управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 11.03.2026 № 191/0/253-26 щодо надання вимог для врахування державних інтересів при розробленні проєктів містобудівної документації – генеральних планів с. Новомалинівка, с. Олександрівка, с. Дем'янівка Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області, повідомляємо.

Частиною 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. обліковій документації пам'яток,

В межах вищевказаних населених пунктів на державному обліку не перебуває об'єктів, що мають правовий статус пам'яток культурної спадщини або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

Враховуючи вимоги законодавства, підготовка достовірної та актуальної інформації щодо наявності об'єктів культурної спадщини та обмежень, з ними пов'язаних, потребує проведення фахового обстеження території даної земельної ділянки, необхідно передбачити вказане обстеження до початку господарського освоєння території.

Обстеження виконується фаховими установами, одним із основних видів діяльності яких є проведення наукових досліджень у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженим наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 №158 (зі змінами).



У разі виявлення знахідок археологічного чи історичного характеру, що можуть належати до щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, в дію вступають обмеження згідно із статтями 36, 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Начальник управління



Наталія ПЕРШИНА

Губіна 732-49-01

